

Số: 703/TB-THADS.KV8

An Giang, ngày 12 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 479/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 và số 501/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh An Giang);

Căn cứ chứng thư Thẩm định giá số 167/2026/0032-PD/CTTĐG ngày 27/02/2026 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 161/TB-DTN ngày 11/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang – Phòng THADS khu vực 8 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

b. Tên tài sản, danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên để thi hành án của ông Lương Duy Đạt, địa chỉ ấp Cư Xá, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang và ông Lương Duy Đại, Địa chỉ: ấp Lung Kha Na, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất diện tích 110 m² đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 107-1, tờ bản đồ số 100 (được trích đo từ GCN QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số CR 238953), quyền sử dụng đất diện tích 143,7 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 107-2, tờ bản đồ số 100 (được trích đo từ GCN QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số CR 238953), theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 106-2025 (107-1, 107-2-100) của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã Kiên Lương cấp ngày 25/8/2025. Và tài sản nhà ở, công trình phụ gắn liền trên đất. Nhà, đất tọa lạc tại số 174, quốc lộ 80, ấp Lò Bom, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang. Đất do ông Lương Thái Đức đứng tên.

Lưu ý: Trên phần đất giáp ranh phía sau hậu đất có phần mộ xây gạch của mẹ ông Lương Thái Đức, có diện tích chiều ngang 1,8m – chiều dài 2,8m.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 08/4/2026 đến hết ngày 10/4/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d. Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 13/4/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.047.396.000 VNĐ (Hai tỷ không trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 13/4/2026).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp, phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Giang Thành;
- Viện KSND khu vực 8, An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Cao Đài